**১৯ বৎসর মেয়াদি লীজ চুক্তিপত্র দলিল**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- কোলাঘাট

**মৌজা – পাইকপাড়ী, জে. এল. নং - ২৮৬**

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৭ নং, ৪০০ নং ও ১২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**৬৫৬/২২০৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৮/২২০৭, ৬৫৯ ও ৬৬০ দাগ ভুক্ত ২০.৮০০ ডেসিমল সম্পত্তি**

**বাৎসরিক লীজ বাবদ প্রদেয় – ২,৫০,০০০ টাকা**

প্রথমপক্ষ (লীজগ্রহীতা)-

**সেক সফি আলম**, আধার সংখ্যাঃ ৪৬৩৯ ২৮৬৪০ ০৫২০

পিতা – সেক নওসেদ আলি

জাতি- মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা - ব্যবসাদি

সাকিন ও পোঃ- সিদ্ধা, থানা – পাঁশকুড়া

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৫১।

দ্বিতীয়পক্ষ (লীজদাতা) -

**শ্রী মোহন পোড়ে,** আধার সংখ্যাঃ ৩৯৭৬ ৫২৬৫ ৭৪৫৪

পিতা – শ্রী অনুকূল পোড়ে

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- ব্যবসাদি

সাকিন – জ্যোৎঘনশ্যাম, পোঃ- শ্যামগঞ্জ, থানা – দাসপুর

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন –

কস্য ১৯ বৎসর মেয়াদি লীজ চুক্তিপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস কোলাঘাট   
**জে. এল. নং ২৮৬, পাইকপাড়ী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৭ নং, ৪০০ নং ও ১২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৬৫৬/২২০৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৮/২২০৭, ৬৫৯ ও ৬৬০ দাগ ভুক্ত ২০.৮০০ ডেসিমল সম্পত্তি গত ইং ২৬-০৮-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৪৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল এবং গত ইং ১২-০৯-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৯৭৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল এমতে মোট দুই খন্ড দলিল মূলে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৬৫৬/২২০৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৮/২২০৭, ৬৫৯ ও ৬৬০ দাগ ভুক্ত ২০.৮০০ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

এক্ষনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) তাহার ব্যবসার সমস্ত কার্য সুষ্ঠুভাবে পরিচালনার উদ্দেশ্যে আমার স্বত্বদখলী কোলাঘাট থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ২৮৬, পাইকপাড়ী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৭ নং, ৪০০ নং ও ১২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত যাহা গত ইং ২৬-০৮-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৪৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল এবং গত ইং ১২-০৯-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৯৭৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত আর. এস. ও এল. আর. ৬৫৬/২২০৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৮/২২০৭, ৬৫৯ ও ৬৬০ দাগ ভুক্ত সর্বমোট ২০.৮০০ ডেসিমল সম্পত্তিলীজ নেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করায়, অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) নিম্নলিখিত শর্তে ও মর্ম্মে লীজ প্রদান করিতে সম্মত হইয়াছি।

**১৯ বৎসর মেয়াদী লীজ চুক্তির শর্ত ও মর্ম্মসমূহঃ**

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস কোলাঘাট এর অন্তর্গত, **জে. এল. নং ২৮৬, পাইকপাড়ী মৌজায়,** **বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৭ নং, ৪০০ নং ও ১২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত যাহা গত ইং ২৬-০৮-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৪৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল এবং গত ইং ১২-০৯-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৯৭৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত আর. এস. ও এল. আর. ৬৫৬/২২০৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৮/২২০৭, ৬৫৯ ও ৬৬০ দাগ ভুক্ত সর্বমোট ২০.৮০০ ডেসিমল সম্পত্তি** ইং **০৫-০৪-২০২৫ তারিখ হইতে আগামী ১৯ বৎসর অর্থাৎ ইং ০৪-০৪-২০৪৪ তারিখ পর্যন্ত অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা সেক সফি আলম মহাশয়কে** তাহার ব্যবসা সংক্রান্ত সমস্ত কার্য সুষ্ঠুভাবে পরিচালনা করিবার জন্য লীজ প্রদান করা হইল।

২) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) লীজ বাবদ কোন অগ্রীম অর্থ লইলাম না। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির প্রথম ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য প্রতি বছর ২,৫০,০০০ (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা লীজ মূল্য ধার্য্য হইল এবং প্রতি ০৫ (পাঁচ)বৎসরঅন্তর বার্ষিক লীজ মূল্য ৫% হারে বৃদ্ধি পাইবে।

৩)অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে, বাৎসরিক লীজ কিস্তি বাবদ প্রদেয় টাকা অত্র লীজ চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) মায় স্থলাভিষিক্তগণকে প্রদান করিয়া রসিদ লইতে বাধ্য থাকিবেন।

৪) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমির উপরে ব্যবসায়িক প্রয়োজন মত সাব মার্শিবল পাম্প সহ যেকোন প্রকার স্থায়ী নির্মান করিতে পারিবেন। সমূহ খরচের হিসাব উপযুক্ত রসিদের মাধ্যমে দ্বিতীয়পক্ষকে (লীজ দাতা) জানাবেন, খরচ এর সমূহ টাকা লীজ মেয়াদ শেষ হইবার তিনমাস পূর্বে দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা), প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা)-কে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৫) ব্যবসায়িক প্রয়োজনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) নিজ নামে ইলেকট্রিক মিটার লইয়া প্রয়োজনীয় বিদ্যুৎ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং বিদ্যুতের বিল যথাসময়ে প্রদান করিবেন।

৬) ব্যবসায়িক প্রয়োজনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করিলে, উক্ত ঋণের সমূহ দায় দায়িত্ব লীজ গ্রহীতার থাকিবে।

৭) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) ব্যবসায়িক প্রয়োজনে কোন অংশীদার লইতে পারিবেন।

৮) ব্যবসা সংক্রান্ত সমূহ ট্যাক্স আদি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা প্রদান করিবেন এবং লীজকৃত ভূমির খাজনা অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ দাতা প্রদান করিবেন।

৯) অত্র লীজকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

১০) প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র লীজচুক্তিপত্রে বর্নিত উভয়পক্ষের মধ্যে সুসম্পর্ক থাকে এবং যদি লীজ গ্রহীতা মেয়াদ অন্তে লীজকৃত সম্পত্তি পুনরায় লীজে লইতে ইচ্ছুক থাকেন এবং লীজদাতা যদি লীজে দিতে সম্মত হন্‌, তাহা হইলে উভয়পক্ষ, বিশিষ্ট ব্যাক্তিগণের সহিত আলাপ-আলোচনা সাপেক্ষে নূতন ভাড়া নির্ধারন করিয়া পুনরায় লীজ লইতে পারিবেন।

১১) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের সমূহ শর্ত ও মর্ম্ম উভয়পক্ষের স্থলাভিষিক্তব্যাক্তিগণক্রমে বর্তাইবে।

১২) এতদর্থে অত্র লীজ চুক্তিপত্র দলিলের সকল মর্ম আমরা উভয়পক্ষ সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিয়া যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।   
ইতি –

বাংলা :- ১৪৩১ (চৌদ্দশত একত্রিশ) সাল, তারিখ ২২ (বাইশে) চৈত্র।

ইংরাজী :- ২০২৫ (দুই হাজার পঁচিশ) সাল, তারিখ ০৫ (পাঁচই) এপ্রিল।

**১৯ বৎসর মেয়াদি লীজকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস কোলাঘাট   
**জে. এল. নং ২৮৬, পাইকপাড়ী মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৭ নং, ৪০০ নং ও ১২৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর. ৬৫৬/২২০৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৮/২২০৭, ৬৫৯ ও ৬৬০ দাগের মধ্যে** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৭ নং, ৪০০ নং ও ১২৭৭ নং খতিয়ায়ন ভুক্ত যাহা **গত ইং ২৬-০৮-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৪৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল এবং গত ইং ১২-০৯-২০১৪ তারিখে কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৯৭৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত সর্বমোট ২০.৮০০ (কুড়ি দশমিক আট শূন্য শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) সেক সফি আলম মহাশয়কে তাহার ব্যবসা সংক্রান্ত সমস্ত কার্য সুষ্ঠুভাবে পরিচালনা করিবার জন্য লীজ প্রদান করিলাম।**

**অত্র ১৯ বৎসর মেয়াদি লীজকৃত সম্পত্তির পরিমান – ২০.৮০০ (কুড়ি দশমিক আট শূন্য শূন্য) ডেসিমল।**

**বাৎসরিক লীজ বাবদ প্রদেয় – প্রথম পাঁচ বৎসর বাৎসরিক ২,৫০,০০০ টাকা এবং প্রতি পাঁচ বৎসর অন্তর ০৫ % হারে ভাড়া বৃদ্ধি পাইয়া নির্ধারিত মূল্য।**

সাক্ষীগনের স্বাক্ষর

প্রথমপক্ষ লীজ গ্রহীতার স্বাক্ষর

দ্বিতীয়পক্ষ লীজ দাতার স্বাক্ষর